

# SHAG END – AKTUELLE ANGEBOTE MIT PREISEN

Wir garantieren für alle unsere Grundstücke auf Shag End einen Deeded Ocean Access

LOT-NR	Größe (qm2)	BESCHREIBUNG	Preise (CAD)
A2-2	5.655	<b>„Rundum-Sorglospaket“</b> Schönes Einfamilienhaus „Loreley“- schlüsselfertiges Haus mit 150,6 qm Wohnfläche auf idyllischem Grundstück A2-2	<b>\$ 817.000</b> Preis <b>inklusive HST</b>

## Auszug aus den derzeit bereits entwickelten Baugrundstücken auf Shag End. (Die Grundstückspreise verstehen sich zuzüglich 15% HST)

39 A	6.993	Schönes Grundstück mit Blick auf Bucht und <b>direktem Wasserzugang</b> , Nähe Eingang und Meereszugangslot	\$ 197.000
209	18.437	Neuentwicklung – schönes <b>großes</b> , nach Westen geneigtes Grundstück mit Blick auf die Bucht	\$ 207.000
234A	8.415	Schönes Grundstück, Nähe Eingang und Meereszugangslot mit <b>sehr schönem Weitblick</b> auf Wasser und Bucht	\$ 167.000
235	9.650	Großes Grundstück, Nähe Eingang und Meereszugangslot	\$ 147.000
236	8.300	Schönes Baugrundstück, Nähe Eingang und Meereszugangslot mit schöner Westaussicht Richtung Bucht	\$ 147.000
251	10.369	Idyllisches Baugrundstück, Nähe Eingang und Meereszugangslot	\$ 134.000

## 4 weitere attraktive Grundstücke auf Shag End mit eigener Waterfront und Wasserzugang \* Diese 4 Grundstücke werden von Privat verkauft und es fällt keine HST an \*

155A	10.700	Einmalige, sanft ansteigende und schöne, nach Osten geneigte Grundstücke mit eigenem ca. 30 Meter breiten Uferbereich	\$ 277.000 *
156A	12.400		\$ 321.000 *
155B	10.600	Einmalige, sanft ansteigende und schöne, nach Osten geneigte Meeresgrundstücke, direkt am Ufer der Shad Bay gelegen	\$ 317.000 *
156B	12.400		\$ 371.000 *

## 2 schöne Baugrundstücke in West Dover (nur wenige Kilometer von Shag End entfernt, über der Landstraße 333) mit schönem Rundum-Blick. In wenigen 100 Metern zu Fuß kann man die romantischen Buchten „Smelt Brook Cove“ und Horatios Cove erreichen. (Die Preise verstehen sich zuzüglich 15% HST)

Lot 8	12.823	Große Grundstücke mit viel Weitblick	\$ 77.000
Lot 9	13.222		\$ 57.000

## 7 Grundstücke in der Nähe des charmanten Städtchen Chester mit einer Größe von bis zu 6.000 qm und 180 \* Panoramablick auf den Atlantik. (Die Preise verstehen sich zuzüglich 15% HST)

Grundstücke mit eigener Küstenlinie kosten \$ 400.000  
Grundstücke in der zweiten Reihe kosten \$ 300.000.  
Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei und von uns!

Für alle Preise gilt, dass wir uns Preisänderungen vorbehalten. Alle Daten sind ohne Gewähr

Updated: April - 24