

Herzlich Willkommen auf Shag End, Nova Scotia

Wo Land und Wasser zusammentreffen, dort sind Träume zuhause.

Oh Kanada! Malerische Buchten und idyllische Fischerdörfer – wie an einer Perlenkette reiht sich ein Kleinod an das nächste. Shag End ist eine dieser einzigartigen Perlen an der Atlantikküste Nova Scotias, die für unverfälschte und exklusive Lebensart stehen. Dies ist der Ort der Sehnsucht, um etwas Einzigartiges sein Eigen nennen zu können. All das liegt gerade einmal sieben Flugstunden von Deutschland entfernt.

Die Atlantikhalbinsel Shag End liegt in einer der schönsten Gegenden Nova Scotias unweit von Halifax entfernt. Die Route 333 verbindet Shag End nicht nur mit der aufregenden Provinzhauptstadt, sondern entlang der Leuchtturm-Straße auch mit dem Leuchtturm Peggy's Cove, einer der Hauptsehenswürdigkeiten Nova Scotias. Im Golf-Club Granite Springs lassen sich entspannte Bälle spielen.

Lassen Sie sich inspirieren von einer beeindruckenden Naturkulisse aus kräftigem Grün und erfrischendem Blau! Gerne laden wir Sie ein, Shag End kennen und lieben zu lernen. Hier finden nicht nur Ihre Träume, sondern auch Sie selbst ein vollkommenes Zuhause.



Leben vor Ort

Von nahezu jedem Lot auf der Halbinsel eröffnet sich ein traumhafter Ausblick über den Atlantik – dafür sorgen sanft ansteigende Hügel von der Küste auf das Innere der Halbinsel zu. Der nahe Golfstrom garantiert ganzjährig ein mildes Klima und erfrischende Wassertemperaturen für regelmäßige Badevergnügen im Sommer.

Stress? Fehlanzeige! In angenehmer Nachbarschaft sind Entschleunigung und ein genussvolles Leben zentrale Werte, die auf Shag End großgeschrieben werden. Gemeinsame Abende mit teils kanadischen, teils europäischen Nachbarn gehören zum gemeinsamen Verständnis einer bewussten Lebensweise.

Der weltweit bekannte Indian Summer im Herbst kleidet die Landschaft in ein beeindruckendes Gewand aus warmen Rot- und Orangetönen. Die Szenerie gemächlich vorbeifahrender Fischerboote und das Beobachten der atlantischen Tierwelt machen Shag End zum idealen Ort eines solch erstrebenswerten Lebens.

Das Leben vor Ort im Überblick

- ▶ Panoramaausblick
- ▶ Ganzjährig mildes Klima
- ▶ Herzliche Nachbarschaft



Die Highlights von Shag End

Auf Shag End sowie in der unmittelbaren Umgebung besteht ein großes Angebot verschiedener Freizeitmöglichkeiten – und das besonders im Sommer. Die geschützten Buchten dieses Ocean-Playgrounds sind das perfekte Revier für diverse Wassersportarten: Entspanntes Baden vom Bootssteg aus sowie an Naturstränden sorgen für die tägliche Erfrischung; Surfen, Kanu und Wasserski verleihen den Extra-Kick an sportlicher Action.

Ebenso sportlich, jedoch trocken, geht es beim Golfen zu: Der Golf-Club Granite Springs liegt direkt auf der anderen Straßenseite der Route 333 und verführt zum schwungvollen Abschlag und konzentriertem Putten in kurzer Entfernung von der eigenen Haustür entfernt.

Die Nähe zu Halifax mit seinem Flughafen verschafft urbane, nicht minder attraktive Abwechslung: Ein vielfältiges, gastronomisches Angebot von traditionellem Hummer bis zu internationaler Küche wartet ebenso darauf entdeckt zu werden wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Highlights im Überblick

- ▶ Beste Bedingungen für Wassersport
- ▶ Golf-Club Granite Springs
- ▶ Nähe zum urbanen Halifax



President Owner
 Wolfgang Habisreutinger
 +49 (0)751 67766

www.shagend.de
www.shagend.ca



SHAG END

— PENINSULA —

Lage

Wer die Halbinsel Shag-End als sein Domizil auserkoren hat, der befindet sich in einer komfortablen Lage – und das im wahrsten Sinne des Wortes: die Lage könnte besser nicht sein.

Dem Festland vorgelagert bildet die kanadische Provinz Nova Scotia das Tor zum amerikanischen Kontinent. Halifax ist eine aufstrebende aber dennoch übersichtliche Provinzhauptstadt. Sie befindet sich lediglich eine knappe halbe Stunde mit dem Auto von Shag End entfernt. Die Halbinsel liegt auf dem 44. Breitengrad und damit auf der gleichen geographischen Höhe wie der nahe US-Bundesstaat Maine sowie Genua in Italien.

Auch aus größerer Entfernung ist Shag End schnell zu erreichen: Der internationale Flughafen Halifax liegt lediglich 45 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Anreise aus Deutschland dauert nicht länger als sieben Flugstunden.

Die Lage im Überblick

-  Halifax rund 30 Minuten entfernt
-  An der Südküste Nova Scotias gelegen
-  Gleiche geographische Höhe wie Genua und Maine
-  Internationaler Flughafen in der Umgebung

Grundstücke

Die Halbinsel Shag End umfasst rund 2,4 Mio. Quadratmeter und ist damit viermal so groß wie die Insel Mainau im Bodensee. Es existieren ca. 100 Baugrundstücke direkt am Wasser oder in unmittelbarer Nähe davon. Alle angebotenen Grundstücke sind erschlossen und bebaubar.

Unsere Serviceleistungen beinhalten eine umfassende und kompetente Beratung. Die Besichtigung des Objekts stellt für uns dabei eine Selbstverständlichkeit dar. Traumgrundstücke in der Größe von einem Acre (ca. 4.000 m²) sind bereits ab 70.000 CAD (ca. 47.000 €, 10/2015) erhältlich und damit absolut bezahlbar.

Der Grundstückserwerb und die gesamte Abwicklung erfolgt über einen Notar. Hierbei wird der Käufer ins Grundbuch eingetragen und erhält eine Warranty Deed. Das bedeutet für den Käufer einen gerichtsbestätigten Eigentumstitel, der ihm die Freiheit des Grundstücks von finanziellen Lasten garantiert.

Die Grundstücke im Überblick

-  2,4 Mio. Quadratmeter Fläche
-  Ca. 100 Baugrundstücke
-  Beratung und Besichtigung vor Ort
-  Notarielle Kaufabwicklung

